

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 143

Ikurin päiväkotia ja koulu -hankkeen lopputilitys

TRE:1035/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Petri Saarinen, puh. 040 767
1981, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

Päätösehdotus

Ikurin päiväkotia ja koulu -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Perustelut

Ikurin päiväkotia ja koulu -hankkeen toteutus suunnitelma hyväksyttiin
asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 16.3.2022.

Yksikerroksinen päiväkotia- ja koulurakennus on mitoitettu 160
päiväkotilapselle sekä 150 oppilaan kaksisarjaiselle esi- ja alkuopetuksen
koululle. Rakennuksessa on myös Pirkanmaan Voimia Oy:n jakelukeittiö
aputiloineen. Henkilökuntaa on yhteensä noin 40. Rakennuksen
pääasiallisena runkona toimii puurakenteet; kantavat ja jäykistävät
painumattomat hirsiseinät, liimapuupilarit ja -palkit. Iltakäytön tilat (mm.
eteinen, ruokasali, sali ja niihin liittyvät aputilat) ovat rajattavissa muista
tiloista. Sali avautuu ruokasaliin/aulaan, tilojen välille on siirtoseinä.
Ryhmätilat ja luokat on suunniteltu muuntojoustaviksi. Kaikkiin tiloihin on
esteetön pääsy.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Tilatakomo Oy, joka
on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana.

Pohjarakennesuunnittelusta vastasi Taratest Oy, LVIA-suunnittelusta
Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy ja sähkösuunnittelusta Ramboll
Finland Oy sekä rakenne-, elementti- ja akustiikkasuunnittelusta A-
Insinöörit Suunnittelu Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy.
Kohteen projektipäällikkönä toimi hankepäällikkö Petri Saarinen.
Rakennustöiden valvojana toimi Jouni Huhtivuo, LVI-töiden valvojana
Timo Koskela, sähkötyöiden valvojana Tuukka Tuominen ja
rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin EU-hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä tammi-helmikuussa 2022.

Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Rakennusliike K & M Lammi Oy, IV-töistä Ilmanvaihtotyöt A. Saarinen Oy, putkitöistä Consti Talotekniikka Oy, sähkötöistä Epilän Sähkökone Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Rakennustyöt aloitettiin toukokuussa 2022 ja ne valmistuivat vaiheen 1 (rakennus ja osa piha-alueesta) osalta kesäkuussa 2023 sekä vaiheen 2 (lopun piha-alueet) osalta lokakuussa 2023. Tilat ja osa piha-alueesta otettiin päiväkotij- ja koulukäyttöön elokuussa 2023. Lopun piha-alueesta otettiin päiväkotij- ja koulukäyttöön lokakuussa 2023.

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2023 talousarviossa hyväksytty 10 700 000 euron määräraha.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 10 700 000 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset olivat yhteensä 10 760 000 euroa eli kustannukset ylittivät 60 000 eurolla (0,56 %). Tämän lisäksi Pirkanmaan Voimia Oy:n keittiölaitteiden hankintakustannus oli 98 000 euroa.

Tiedoksi

tilapalvelut@tilapa.fi, Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jenni Rämälä, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Petri Peltonen, Elina Kalliohaka, Satu Alanen, Päivi Ikola, Elina Lahti

Liitteet

1 Liite Akila 23.11.2023 Ikurin päiväkotij ja koulu lopputilitys hankinta-arvoerittely

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 1.12.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 1.12.2023

Tampere
01.12.2023

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§143

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)